

Tekst | Liliane Verwoolde Beeld | Aannemersbedrijf Bramer BV

CSG HET NOORDIK: BESTAANDE BOUW EN NIEUWBOUW VORMEN ÉÉN GEHEEL

"Alles aan dit gebouw is prachtig in balans"



CSG Het Noordik in Vriezenveen kampte al een tijd met ruimtegebrek. De leerlingen zaten verspreid over meerdere - en regelmatig tijdelijke - locaties. Een fraaie uitbreiding zorgt ervoor dat er in alle opzichten weer een permanent geheel is.

Voor aannemersbedrijf Bramer vormden het Programma van Eisen en het vlekkenplan dat door de opdrachtgevers werd aangereikt het vertrekpunt voor de uitbreiding. Verder kon het bedrijf het gebouw naar eigen inzicht ontwerpen (Design & Build), rekening houdend met de randvoorwaarden. Hiervoor werkte Bramer samen met BCT Architecten. "Zo wisten we zeker dat de praktische en esthetische aspecten met elkaar in balans waren," vertelt Koen Wierds, senior-projectleider van Aannemersbedrijf Bramer. Die samenwerking resulteerde in een uitbreiding met twee bouwlagen.

FLEXIBEL EN LICHT

CSG Het Noordik wil in het nieuwe gebouw op een innovatieve manier lesgeven. De school wil de ene keer kunnen beschikken over een traditioneel klaslokaal en de andere keer over een royale, flexibele leeromgeving - het 'home' - waar leerlingen en docenten van de verschillende klassen kunnen samenwerken. Om dit mogelijk te maken zijn alle klaslokalen voorzien van grote, glazen schuifpuien. Dit maakt de indeling niet alleen flexibel en vrij indeelbaar, maar ook licht en transparant. Frisse kleuren, waaronder veel groen, doen de rest. Wierds: "De leerkrachten blijven ons vertellen dat de sfeer in de aanbouw zo licht en plezierig is."

FSC-HOUTEN BEKLEDING

Voor de uitstraling aan de buitenzijde haakte BCT Architecten aan bij de eerder gebouwde kantine, die is bekleed met FSC-gecertificeerd hout. Nu de nieuwbouw is bekleed met hetzelfde hout, vormen bestaande bouw en nieuwbouw één geheel. "Op dit moment is er nog kleurver-



'CSG HET NOORDIK WIL IN HET NIEUWE GEBOUW OP EEN INNOVatieve MANIERLESGEVEN'



Elke opleiding heeft zijn eigen specifieke lokalen.



schil", wijst Wierds. "Maar op termijn is niet meer te zien dat de gebouwen in verschillende fasen zijn gebouwd." Een verbindingsgang verbindt de gebouwen met elkaar.

IFD-BOUWEN

Het project werd uitgevoerd door middel van Industrieel, Flexibel en Demontabel bouwen. Bij deze geïntegreerde, modulaire bouwmethode wordt het merendeel van de bouwelementen in de fabriek geproduceerd en op de bouwplaats als een IKEA-pakket in elkaar gezet. Hiermee won aannemersbedrijf Bramer in de eerste plaats tijd - de volledige uitbreiding werd in vijf maanden tijd gerealiseerd. In de tweede plaats kunnen gebouwen die op deze manier zijn gebouwd relatief eenvoudig weer worden gedemonteerd en verhuisd. Dat maakt ze extreem duurzaam.

OVERLAST BEPERKEN

Uit veiligheidsoverwegingen vonden de aan- en afvoer van bouwmaterialen alleen plaats als de scholieren niet in de buurt waren. Om de lessen minimaal te verstoren en de geluidsoverlast te beperken, werden bestaande bouw en nieuwbouw zo lang mogelijk gescheiden. Pas in de allerlaatste fase werd de gang gebouwd die van de gebouwen het gewenste permanente geheel maakt.

WELOVERWOGEN BESLISSINGEN

"De gemeentelijke procedures hebben de start enigszins vertraagd", vertelt Wierds, als hij terugblijkt op het bouwproces. "Daar waren we op dat moment niet blij mee, maar achteraf gezien heeft het voordelen opgeleverd. De opdrachtgever heeft alle beslissingen - de hoogte van de borstwering, de plaatsing van de glasopeningen in de deuren, het sluitplan - weloverwogen genomen. Dat zie je terug in het eindresultaat. Alles aan dit gebouw is prachtig in balans." ■

Projectinfo

DE PERFECTE COMBINATIE ALS HET OM TECHNISCHE INSTALLATIES GAAT

Bij het volledig ontwerpen en realiseren van de W- en E-installaties in de uitbreiding van CSG Het Noordik te Vriezenveen kwamen alle bijbehorende disciplines zoals verwarming, luchtbehandeling, elektra, brand, inbraak en communicatie aan bod.

Een mooie uitdaging voor 'installatiespecialisten' Woolderink Technische Installaties en Paauwe Installaties. Beide bedrijven waren er tevens verantwoordelijk voor dat de nieuwe installaties waar nodig in de bestaande installaties geïntegreerd werden en met elkaar kunnen communiceren waar nodig. De twee bedrijven kunnen turn-key projecten zoals bij Het Noordik tot in de puntjes verzorgen. Ze hebben kenmerken als duurzaamheid en degelijkheid voorop staan in hun ontwerp- en realisatieproces. Ook bij dit project hebben ze daar weer perfect invulling aan kunnen geven.