

Renovatie Crematorium Usselo in **ENSCHEDA**

De renovatie van Crematorium Usselo verloopt in vier fasen. De eerste fase is inmiddels afgerond, hierin werden de kantoren gerenoveerd en uitgebreid en de grootste gastenkamer met de omliggende ruimtes werd onder handen genomen. Het crematorium blijft gedurende de verbouwing in bedrijf. Mede daardoor is het een hele uitdaging voor het bouwteam om het geheel in goede banen te leiden en overlast rondom en tijdens de crematieplechtigheden te voorkomen.

“Het is vooral organisatorisch een behoorlijke puzzel”, vertelt Renco Paarhuis van [aannemersbedrijf Bramer](#). “In onderling overleg met Crematorium Twente worden het aantal crematies én de tijdstippen afgestemd op de intensiteit en fasering van de renovatie.”

Openheid en transparantie

Het bestaande gebouw - inclusief de natuurstenen schil aan de buitenkant - blijft behouden maar het wordt wel helemaal gestript. “Doordat in de loop der tijd steeds delen zijn aangebouwd en verbouwd, staan er kolommen op

OPDRACHTGEVER

[Crematoria Twente](#), Enschede

ARCHITECT

[BCT Architecten](#), Enschede

ADVISEUR TECHNISCHE INSTALLATIES

[Technion Adviseurs](#), Heerenveen

HOOFDAANNEMER

[Aannemersbedrijf Bramer B.V.](#), Vriezenveen

E- EN W-INSTALLATIES

[Klein Poelhuis](#), Winterswijk

DAKBEDEKKING

[Roofcon Dakwerken](#), Enschede

BOUWPROGRAMMA

Renovatie crematorium

BOUWPERIODE

April 2018 – december 2019

BRUTO VLOEROPPERVLAKTE

4.113 m²

Crematorium Usselo in Enschede wordt ingrijpend gerenoveerd. Eind 2019 staat er een fris en modern complex.



Ingrijpende renovatie van het dakwerk

Reeds in het beginstadium is RoofCon Dakwerken, gespecialiseerd in platte en licht hellende daken, betrokken om mee te denken over de best passende oplossing voor de renovatie van het dakwerk van het crematorium.

Dit resulteerde uiteindelijk nog in een andere materiaalkeuze. "Oorspronkelijk had men een Wédéflex systeem in gedachten", vertelt Nick Tuin van RoofCon Dakwerken. Gezien het beperkte budget is echter gekozen voor een SBS dakbaan, 370K24. Deze gewapende dakbaan is gemaakt van elasto-meer bitumen met brandvertragende eigenschappen en een polyester-glas combinatie inlage. De bovenzijde is afgewerkt met zwart granulaat en de onderzijde is voorzien van weg-brandfolie. "De dakbaan is blijvend flexibel en wordt mechanisch aangebracht. Deze oplossing is financieel aantrekkelijker, terwijl er toch sprake is van een goede levensduur."

NACHTDIENSTEN

De bestaande dakbedekking wordt gebruikt als onderlaag. Daar bovenop brengt RoofCon de nieuwe dakbedekking aan. "We hebben bouwfysisch berekend hoeveel extra PIR isolatie we moeten aanbrengen om het dak straks te laten voldoen aan de heersende normen." Verder plaatst men kappen voor de afwerking. Last but not least installeert RoofCon een compleet veiligheidssysteem met aanlijnpunten. Om de overlast voor het publiek te beperken, draaien de medewerkers van RoofCon - op eigen initiatief - de komende tijd alleen nachtdiensten. "In fase twee gaan we aan de voorkant aan de slag, dus het kan bijna niet anders. We passen ons graag aan om het werk toch gewoon te kunnen uitvoeren."

Ingrijpende renovatie Crematorium Usselo

Crematorium Usselo te Enschede, het grootste crematorium van Nederland, ondergaat momenteel een aanzienlijke verbouwing. Eind 2019 moet er een fris, modern crematorium staan dat perfect kan voldoen aan de wensen en eisen van nabestaanden in deze tijd.

"We hebben in ons ontwerp gekeken hoe we de accommodatie kunnen verbeteren zodat ook de dienstverlening beter wordt", aldus Cees de Boer van [BCT Architecten](#), die tevens fungeert als projectleider. In bouwkundig opzicht worden geen grote ingrepen verricht. "We respecteren het bestaande pand, dat dateert uit de jaren '70. De klassieke H-vorm, met de aula's in het hart van het gebouw, blijft behouden."

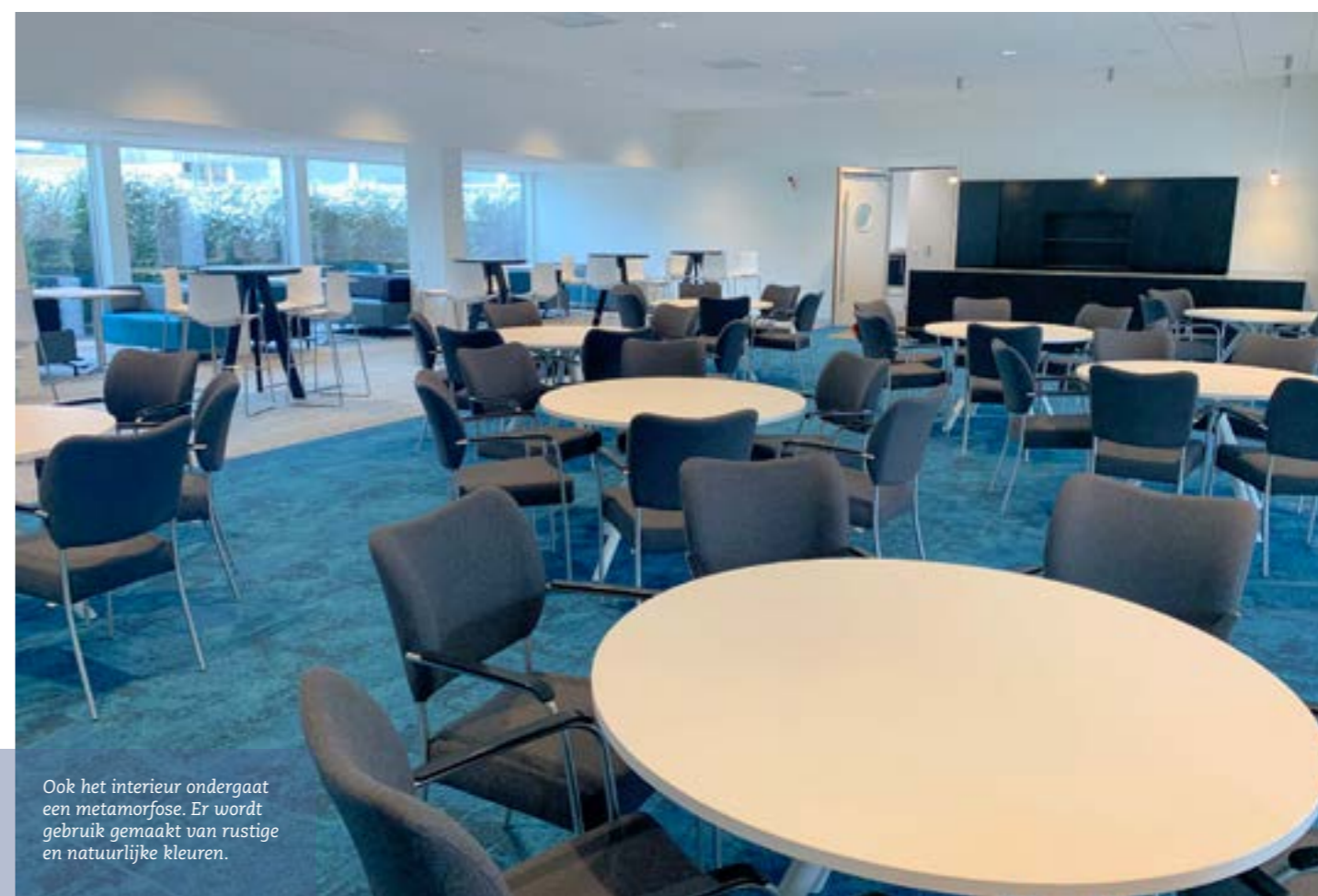
NIEUW INTERIEUR

De bestaande ruimtes worden vooral lichter en opener dankzij onder andere nieuwe glazen puien. En waar mogelijk worden ze ruimer gemaakt. Logistieke belemmeringen - veelal het gevolg van de uitbreidingen die het crematorium in de loop der jaren heeft ondergaan - worden weggenomen.

Tevens komt er een terrasvoorziening én twee professionele horecakeukens. Ook het interieur ondergaat een metamorfose, de drie aula's met bijbehorende gastenkamers krijgen ieder een eigen kleurstelling. "Allemaal rustige, natuurlijke kleuren, zodat ruimtes ontstaan waarin het prettig is om te verblijven." Aan de achterkant realiseert men een open kantoorruimte met afgesloten concentratieplekken en vergaderzalen.

DUURZAAM GEBOUW

Naast grootschalige asbestsanering is ook verduurzaming van het pand een belangrijk aandachtspunt. "Het hele gebouw wordt geïsoleerd en voorzien van HR++ isolatieglas en led-verlichting. Daarnaast komt er een warmtepomp. Daarmee is het zeer energiezuinig."



Ook het interieur ondergaat een metamorfose. Er wordt gebruik gemaakt van rustige en natuurlijke kleuren.

plekken die niet meer gewenst zijn. Deze worden weggehaald en de constructies worden hierop aangepast om de gewenste openheid en transparantie te realiseren." Verder past men gevels aan en treft men isolerende maatregelen. De daken worden voorzien van nieuwe dakbedekking en isolatie, waarbij rekening

wordt gehouden met het aanbrengen van zonnepanelen. "Tevens nemen we het omliggende groen en de patiotuinen onder handen."

Planning

Inmiddels is fase twee van start gegaan en is men begonnen met de sloop-

werkzaamheden van 'aula zuid' en de bijbehorende ontvangstruimte. Daarna volgen de 'kleine aula' en de 'aula west' en bijbehorende gastenkamers. Ook de ovenruimte wordt gerenoveerd. Het is de bedoeling dat de werkzaamheden dit jaar worden afgerond.

voor wie aan bouwen denkt

www.bramerbv.nl



Het bestaande gebouw - inclusief de natuurstenen schil aan de buitenkant - blijft behouden maar het wordt wel helemaal gestript.

Een geïntegreerd systeem voor koelen, verwarmen en ventileren

De E- en W-installaties van Crematorium Usselo voldoen niet meer aan de eisen van deze tijd. Deze worden tijdens de renovatie dan ook volledig vernieuwd door totaalinstallateur Klein Poelhuis.

Om te beginnen legt men een compleet nieuwe elektrische, verlichtings- en sanitaire installatie aan. Verder komt er een nieuw luchtbehandelingssysteem op het dak, dat zorgt voor een aangenaam en gezond binnenklimaat voor de gasten én medewerkers. Deze regelt via een gebouwbeheersysteem middels een variabel volume het CO₂-gehalte in de diverse ruimtes. Hiertoe wordt tevens een VRF-systeem (warmtepomp) geïnstalleerd, dat koelen, verwarmen en ventileren integreert. Uiteraard alles volledig elektrisch, gericht op een gasloze toekomst.

EEN LASTIGE PUZZEL

“Omdat er in de loop der tijd verschillende uitbreidingen zijn geweest, kostte het vooral voor de elektrotechnische installaties heel wat zoekwerk om de juiste leidingen te kunnen afkoppelen”, aldus René Fokkink van [Klein Poelhuis](#). “Daarnaast moeten we natuurlijk steeds zorgen dat het gedeelte van het crematorium dat nog in bedrijf is, gewoon gebruik kan maken van noodzakelijke voorzieningen als licht, audio en verwarming. Het hele bouwproces is dan ook van tevoren van a tot z goed doordacht.” De jarenlange ervaring van Klein Poelhuis komt hier uitstekend van pas. “Uiteindelijk is de samenwerking met alle betrokken partijen echter bepalend. Bij een complexe renovatie als deze kun je altijd onverwachte zaken tegenkomen, het gaat erom hoe je die samen oplost.”

U Specialist voor zowel: Bitume, kunststof en EPDM

R



RoofCon Dakwerken

Waar kwaliteit, betrouwbaarheid en een professionele aanpak voorop staat!

Tinsteden 18, 7547 TG Enschede, t: 053 - 230 74 60, m: info@roofcon.nl, www.roofcon.nl



Energiek in duurzaamheid

Installatietechniek

Klantgericht meedenken en realiseren van al uw installatiewerken, zowel particulier als projectmatig.

Beheer, Service en Onderhoud:

Voor het snel en accuraat verhelpen van storingen en het onderhouden van uw installaties.



ADRES Lorentzstraat 12
7102 JH Winterswijk
TELEFOON 0543 56 11 00
WEBSITE www.kleinpoelhuis.com

Winterswijk | Emmeloord | Hengelo | Gladbeck (D)